GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH
ABSTRACT

Revenue Department - The Andhra Pradesh Assigned Lands (POT) (Amendment) Act, 2021 (Ordinance No.16 of 2021) - The Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 2020 — Amendment - Notification -Orders - Issued.

REVENUE (LANDS-I) DEPARTMENT

G.O.MS.No. 314 **Dated:11/11/2021**

Read the following:

1. The A.P. Assigned Lands (Prohibition of Transfer) Act, 1977.
2. The Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 1977 Issued in G.O. Ms. No.281, Revenue Department, dt.2-2-1978.
3. The Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 2007.
4. The Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 2007 Issued vide G.O.Ms.No.208, Revenue (ASSN-POT) Department, dt.22.2.2007.
5. The A.P. Assigned Lands (Prohibition of Transfer) (Amendment) Act, 2019 (Act No.11 of 2019).
6. The A.P. Assigned Lands (Prohibition of Transfer) Rules 2020 issued in G.O.Ms.No.203, Revenue (Lands-1) Department, Dt: 20.7.2020.
7. The Andhra Pradesh Assigned Lands (POT) (Amendment) Ordinance, 2021 (Ordinance No.16 of 2021)
8. From the Spl. CS & Chief Commissioner of Land Administration, A.P., Vijayawada, Lr.No.Assn.1 (1)/399/2021, dt.04.10.2021.

ORDER:

Whereas, the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfer) Act, 1977 (Central Act No. 9 of 1977) has been enacted and same has been come into force w.e.f. 21st January, 1977. Subsequently, the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 1977 issued in G.O.Ms. No.281, Revenue Department, dated.2-2-1978.

2. And whereas, the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 2007, enacted. Consequently, the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 2007 issued in supersession of the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 1977 issued in G.O. Ms. No.281, Revenue Department, dated.2.2.1978.

3. And whereas in the reference 5th read above, the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfer) (Amendment) Act, 2019 (Act No.11 of 2019 has been published on 18th February, 2019 and come into force with effect from 29th January, 2019. Consequently, the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 2020 issued in supersession of the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 2007 issued vide G.O.Ms.No.208, Revenue (ASSN-POT) Department, dt.22-2-2007.

4. And whereas in the reference 7th read above, the Governor has promulgated the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) (Amendment) Ordinance No.16 of 2021 on 16th September, 2021 and the same has been published in Telugu and English in Part IV-B, Extraordinary of the Andhra Pradesh Gazette, dt: 17th September,2021(Andhra Pradesh Ordinance No.16 of 2021) Consequently, in the reference 8th read above, the Special C.S & CCLA, A.P., Vijayawada has furnished draft Rules to Government for approval.

5. After careful examination, Government have decided to amend the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules, 2020 suitably.

(Contd...)

6. Accordingly, the following Notification will be published in an extraordinary issue of the Andhra Pradesh Gazette dated. 11.11.2021.

NOTIFICATION
AP ASSIGNED LANDS (PROHIBITION OF TRANSFERS) RULES, 2021

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 9 of the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977 (Act No.9 of 1977) as amended by the Andhra Pradesh Assigned Lands (POT) (Amendment) Act, 2007 (Act. No.8 of 2007), the Andhra Pradesh Assigned Lands (POT) (Amendment) Act, 2008 (Act. No.21 of 2008), the Andhra Pradesh Assigned Lands (POT) (Amendment) Act, 2019 (Act. No.11 of 2019), the Andhra Pradesh Assigned Lands (POT) (Amendment) Act. 2020 (Act 31 of 2020), and the Andhra Pradesh Assigned Lands POT) (Amendment) Ordinance, 2021 (Ordinance No.16 of 2021), Amendment to the Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Rules. 2007 Issued in G 0 Ms No. 208. Revenue (Assn-POT) Dept.,Dt: 22.02.2007 as amended by Andhra Pradesh Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Amendment Rules, 2020 issued in G.O.Ms. No 203 Revenue (LANDS-I) Dept.. Dt 20.07.2020.

AMENDMENTS:

In the said Rules, the Rule 7. Rule 8 and Rule 9 shall be substituted with the following, duly superseding A.P Assigned Lands (POT) (Amendment) Rules, 2020 issued in G O.Ms.No.203 Revenue (LANDS-I) Department. Dt. 20.07.2020.

7. As per the provisions of the sub-section (2B) of Section 3 of the said Act, any Assigned House site or house constructed on any house site as on 17.09.2021 i.e..the date of commencement of the Ordinance No.16/2021 (A.P. Assigned Lands (POT) (Amendment) Act. 2021), and complies with sub-section (2A), meaning 10 years from the date of assignment, and if such assignee/legal heir desires to have a free hold document, such applicant shall be permitted as per the procedure prescribed.

For implementation of the above provisions, the following guidelines shall be followed.

(i) Proof of Identity of a Person:

a) The applicant shall establish his identity by any of the ID documents permissible by the Government.

b) The Document shall be linked with Aadhar to prevent duplication/same person getting house site again.

(ii) Filing of Application:

Either the original assignee or legal heir in respect of those D-Form pattas which are in compliance of sub-section (2A) and sub-section (2B) of Section 3 of the Act can apply to Village Secretariat in Form.-I.

(iii) Processing of Application

a. On receipt of application, local Tahsildar or any officer authorized by the Collector shall cause summary enquiry.

b. Village Surveyor / Engineering Assistants or any officer of Village Secretariat designated by the District Collector shall conduct survey and arrive at the measurements and boundaries of the house site / house.

c. NOC shall be obtained from APSHCL/ any financial institution which extended financial assistance for the construction of the house.

(Contd...)

d. On personal satisfaction of the claim, where ever there are no objections / disputes (un-disputed cases) the Tahsildar shall issue specific order in favor of the original assignee/legal heir as per proforma prescribed duly conferring free hold, marketable and clear title as per provisions of relevant Acts / Statutes.

e. The Collector shall ensure that the survey number for which the document was issued shall be deleted from the prohibited property list. Within 15 days, wherever part survey numbers are involved, sub-divisions shall be taken up.

8. A Separate procedure may be prescribed by the Government in respect of alinees who have otherwise duly fulfilled the criteria under sub section (2A) of section 3 of the Act.

9. (i) As per the provision of sub-section (2A) of Section 3 of the Act, no assignee shall transfer any assigned house site or house constructed on any assigned house site, and no person shall acquire any assigned house site or house constructed on any assigned house site; by purchase, gift, lease (except in the case of Lease to the Andhra Pradesh Green Energy Corporation Ltd., for use as deemed fit and including for usage of non-agriculture purpose), mortgage, exchange or otherwise, till completion of the period of 10 years from the date of assignment.

(ii). The said assignee who transfers the Assigned House site is not eligible for any further fresh assignment of House site.

(iii) The assignee/legal heir who applies for freehold document is not eligible for further grant of house site by the Government. The same criteria shall apply to alignee also. Once regularization is affected in favour of alignee, he/she shall not be eligible for grant of house site in any of the Government schemes/programmes.

10. (i) As per the provisions of sub-section (2C) of Section 3 of the Act the eligible family shall be assigned house site only once in lifetime.

(i) The Tahsildar of the respective Mandal shall enquire all fresh applications for assignment of House sites that whether the eligible family was earlier granted/regularized any House site or not as the eligible family shall be assigned House site only once in lifetime under the provisions of the sub-section (2C) of Section 3 of the Act.

(BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF ANDHRA PRADESH)

V USHARANI
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

To
The Commissioner of Printing & Stationery (Printing Wing), Vijayawada with a Request to publish the Notification in the Andhra Pradesh Extraordinary Gazette and supply100copiesofthesame.
The Special Chief Secretary & Chief Commissioner of Land Administration, A.P., Vijayawada.
The Commissioner, R&R and Land Acquisition, AP, Vijayawada.
All Departments of Secretariat.
All Collectors/Spl.Collectors/LAOs in the State of Andhra Pradesh (through the CCLA, AP, Vijayawada)
Copy to:
The OSD to the Prl. Advisor to C.M.,
The OSD to Dy. C.M. (Rev.)
The OSD to C.S.
The P.S. to Prl. Secretary, Revenue (land).
The Law (H) Department.
SF/SC.

// FORWARDED::BY::ORDER//

SECTION OFFICER

ఫారం –I

G.O.ms.No.314, రెవిన్యూ (ల్యాండ్స్ - I) డిపార్ట్మెంట్, తేదీ :11.11.2021, ప్రకారము అర్జీ

A. ఒరిజినల్ అసైస్ దారు కొరకు:

నాకు ప్రభుత్వము వారు---------- (ఏరియా) నందు ----------ప్లాట్ నెంబరు దాఖలా ---------- సెంట్లు ఇంటి స్థలము, DK పట్టా నెంబరు ---------- తేదీ:---------- ద్వారా మంజూరు చేసియున్నారు.

తహసీల్దార్ ---------- వారు G.O.ms.No.314, రెవిన్యూ (ల్యాండ్స్ - I) డిపార్ట్మెంట్, తేదీ :11.11.2021, ప్రకారము నాకు ఫ్రీహోల్డ్ మరియు సంపూర్ణ హక్కు కలిగించు నమోదు చేయబడిన విక్రయించదగిన పత్రము ఇవ్వవలసినదిగా కోరడమైనది.

జత:

ఒరిజినల్ DK ఇంటి స్థల పట్టా

అర్జీ దారుని సంతకము మరియు విలాసము

B. లీగల్ హెయిర్ / వారసుల కొరకు:

---------- కి ప్రభుత్వము వారు---------- (ఏరియా) నందు ----------ప్లాట్ నెంబరు దాఖలా ---------- సెంట్లు ఇంటి స్థలము, DK పట్టా నెంబరు ---------- తేదీ:---------- ద్వారా మంజూరు చేసియున్నారు.

పైన తెలిపిన అస్సైన్ దారు ---------- సంవత్సరములో మరణించినారు. నేను ఒరిజినల్ అసైన్ దారునకు లీగల్ హెయిర్ / వారసుడనై వున్నాను.

తహసీల్దార్ ---------- వారు G.O.ms.No.314, రెవిన్యూ (ల్యాండ్స్ - I) డిపార్ట్మెంట్, తేదీ :11.11.2021, ప్రకారము నాకు ఫ్రీహోల్డ్ మరియు సంపూర్ణ హక్కు కలిగించు నమోదు చేయబడిన విక్రయించదగిన పత్రము ఇవ్వవలసినదిగా కోరడమైనది.

జత:

1. ఒరిజినల్ DK ఇంటి స్థల పట్టా
2. ఒరిజినల్ అసైన్ దారుని మరణ ధ్రువపత్రము
3. కుటుంబ సభ్యుల పత్రము

అర్జీ దారుని సంతకము మరియు విలాసము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము
జగనన్న సంపూర్ణ గృహ హక్కు పథకము
గృహ హక్కు పత్రము

వ్రాసియిచ్చిన వారి వివరములు:

వ్రాయించుకున్న వారి వివరములు:

శ్రీ/శ్రీమతి .....వయస్సు : లు

తండ్రి / భర్త .....

చిరునామా:

భూమి యొక్క స్వభావము:

ప్రభుత్వము వారి నుండి నివేశన స్థల ధృవీకరణ పత్రము పొంది 10 సంవత్సరములు దాటి ఋణ గ్రహీత అనుభవములో వున్న ఇండ్ల స్థలము పై లబ్ధిదారుడు ప్రభుత్వము ద్వారా ఋణ సౌకర్యము పొంది వారి స్థలములో గృహ నిర్మాణము ద్వారా ఋణ గ్రహీత నుండి వారసత్వము ద్వారా సంక్రమించిన స్థిరాస్తి పై ఉన్న ఋణమును వారు నిర్ణయించిన కేటగిరీ ప్రకారము ఏక కాల పరిష్కార పథకము (One Time Settlement) గా వారు చెల్లించవలిసిన రుణము రూ...../- లు చెల్లించి అట్లు చెల్లించిన రశీదు నెం .....

పైన వివరించిన విధముగా ఋణ గ్రహీతలు లేదా వారసులు అనుభవించుచున్న ఇండ్ల స్థలములకు ప్రభుత్వము వారు జగనన్న సంపూర్ణ గృహ హక్కు పథకము క్రింద వారికి సంపూర్ణ శాశ్వత హక్కులు కలిగించు ఉద్దేశ్యములో ఈ దస్తావేజుని వ్రాయించి రిజిష్టరు చేయించుటకు నిర్ణయించుకొనివున్నారు.

జగనన్న సంపూర్ణ గృహ హక్కు పథకము క్రింద మీకు ఈ దిగువ షెడ్యూలు లో వివరించిన స్థలమును AP Assigned Lands (PoT) (AMENDMENT) Ordinance, 2021 (Ordinance no 16 of 2021), section 3 (2A) మరియు Section 3 (2B) కు లోబడి; G.O. No.82 హౌసింగ్ (ఆర్&యుహెచ్.ఎ1) డిపార్టుమెంటు, తేది 22.10.2021 మరియు GO MS no 314, Revenue (Lands-I) Department, తేదీ: 11/11/2021 ప్రకారము ఈ దస్తావేజు వ్రాయించిఇవ్వడమైనది.

కనుక ఇప్పటి నుంచి సదరు షెడ్యూలు ఆస్తిని మీరు మీ ఇష్టానుసారం మీ పుత్ర పౌత్ర వంశ పారం పర్యంతం దాన దమన వినిమయ విక్రయాది అధికారములతో యధేచ్ఛగా అనుభవించవచ్చు. అలా అనుభవించే యెడల మిమ్ములను గాని, మీ వారసులను గాని, మీ ప్రతినిధులను గాని ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము వారు గానీ, వారి ప్రతినిధులు గానీ భవిష్యత్తులో ఏవిధమైన దావా తగాదాలు చేయరు. సదరు స్థిరాస్తిని చెల్లించవలిసిన అన్ని పన్నులు మీ పేరున మీరే చెల్లించుకొనవలిసినది.

సదరు స్థిరాస్తిని మీకు నచ్చిన బ్యాంకులలో గాని, ప్రైవేట్ సంస్థల వద్ద గాని తనఖాగా వుంచి ఋణ సౌకర్యము పొంది మీ అవసరములు తీర్చుకొనుటకు పూర్తి హక్కులు కలుగజేయుటమైనది. సదరు స్థిరాస్తిని అమ్ముకొనుటకు కాని, తనఖా పెట్టుకొనుటకు కాని సంబంధిత రిజిష్ట్రార్ కార్యాలయం నందు ఏ విధమైన నిరభ్యంతర పత్రము లేకుండా రిజిష్టర్ చేసుకొనవచ్చును.

సదరు షెడ్యూలు దాఖల ఆస్తిని సంబంధిత సబ్ రిజిస్ట్రార్ వారి కార్యాలయములో గల సబ్ రిజిస్ట్రార్ ముందు అమ్మకము లేదా కొనుగోలుకు వచ్చినప్పుడు ఏ ప్రభుత్వ శాఖ నుండి నిరభ్యంతర పత్రము (NOC) అవసరము లేకుండా రిజిష్టర్ చేయవచ్చును.

<u>షెడ్యూలు:</u>

. . . . . జిల్లా . . . . . సబ్ రిజిష్ట్రారు వారి యిలాకా .....
మండలం / పట్టణం . . . . . పంచాయతీ / మున్సిపల్ యెరియాలోచేరినటువంటిన్ని, ...
. . . .గ్రామ/ టౌన్ సర్వే నెం. పార్టు దాఖలా ప్లాటు నెం . . . . . రు దాఖలా చ.గ. . . . . .
. . లు లేక చ. మీ. . . . . ర్ల స్థిరాస్థికి హద్దులు::

తూర్పు :

దక్షిణం :

పడమర :

ఉత్తరం :

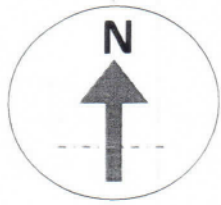
యీ హద్దుల మధ్య చ.గ. . . . . లు లేక చ. మీ. . . . . ర్ల స్థిరాస్థిని జగనన్న సంపూర్ణ గృహ హక్కు పథకముక్రింద ధృవీకరించదమైనది.

యిందుకు సాక్షులు:

1.

2.

భూమి వివరములు



సర్వే నెంబరు :

రెవిన్యూ గ్రామము :

మండలము :

సరిహద్దుల వివరములు మరియు కొలతలు

ఉత్తరం

పడమర

లబ్ధిదారుని ప్లాటు నెం :

పొడవు :

వెడల్పు :

విస్తీర్ణము :

తూర్పు

దక్షిణం

గ్రామ/వార్డు రెవిన్యూ అధికారి
వారి సంతకము

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908

FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF TAHSILDAR & TITLE HOLDER	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH BLACK & WHITE

SINGATURE OF WITNESS

1.

2.

SIGNATURE OF EXECUTANT